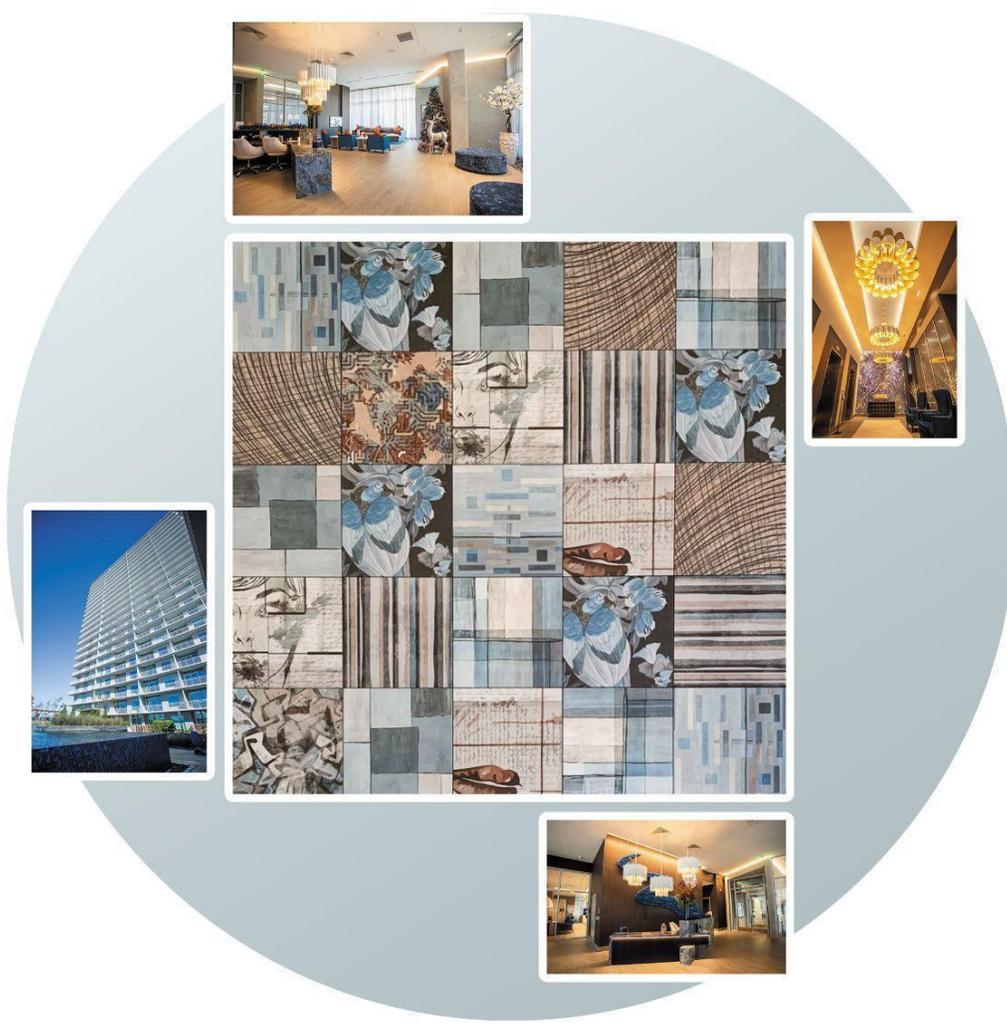


ROY



ROY ASSET HOLDING SE

INTERIM REPORT 2022

INHALTSVERZEICHNIS

Brief an die Aktionäre	2
Zusammengefasster Lagebericht	4
Analyse der ungeprüften Jahresabschlüsse	6

Brief an die Aktionäre

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Unsere Geschäftsaktivitäten umfassen zwei operativen Segmente, nämlich die Immobilienentwicklung und die Herstellung und den Verkauf von Keramik. Das Unternehmen und seine Tochtergesellschaften (im Folgenden als "Gruppe" bezeichnet) sind ein Immobilienprojektentwickler in den USA und ein Hersteller von hochwertigen Keramikfliesen in Deutschland.

Das erste Halbjahr 2022 war für uns alle ein recht schwieriges Jahr, da sich die Gruppe von der COVID-19-Pandemie erholte und schwere Verluste im Keramikgeschäft erlitt. Die Betriebsverluste für die sechs Monate bis zum 30.06.2022 beliefen sich auf 8.295,00 Euro, was einem Rückgang von etwa 21,6 % gegenüber dem entsprechenden Zeitraum im Jahr 2021 entspricht. Die Verluste waren hauptsächlich auf die Betriebsverluste der Klingenberg Dekoramik GmbH zurückzuführen und der Projekt 3300 Main Street in Houston, USA.

Im Keramikgeschäft haben wir die Herstellung von Fliesen in Klingenberg am Main, Deutschland, im Juli 2021 eingestellt. Die Gruppe hat einen Sozialplan mit Gesamtkosten von etwa 3,5 Mio. EUR vereinbart. Wir gehen davon aus, dass der Sozialplan Ende Oktober 2022 abgeschlossen sein wird. Wir beabsichtigen, den Handel mit Keramikprodukten unter dem Warenzeichen Klingenberg fortzusetzen, die Marke zu entwickeln und die Produkte als Erstausrüster (OEM) herzustellen. Klingenberg ist eine bei der World Intellectual Property Organisation (WIPO) in Spanien eingetragene Marke. Wir werden unter dieser Marke in Zukunft eine breite Palette von Produkten in die Europäische Union und weltweit verkaufen. Eine der neuen Produktlinien, die wir entwickeln, ist das "intelligente WC". Die Gruppe entwirft derzeit eine neue Reihe von Sanitärprodukten und wird sie als OEM in einer renommierten Fabrik in Thailand herstellen.

Das US-Immobilien-geschäft entwickelt sich wieder besser und insbesondere das größte Projekt unserer Gruppe, das Travis-Projekt /3300 Main Street in Houston, ist mit einer hohen Belegungsrate vermietet. Aufgrund der Finanz- und Managementstruktur des Travis-Projekts behandeln wir das Travis-Projekt als Joint-Venture-Unternehmen und bilanzieren die Betriebsergebnisse nach der Equity-Methode. Um die Bilanzen unserer Gruppe zu stärken, erwägen wir nun, das Mietobjekt in zum Verkauf stehende Eigentumswohnungen umzuwandeln. Zu diesem Zweck könnten wir einen neuen Investor für das Travis-Projekt finden und die notwendigen Änderungen der rechtlichen Struktur durchführen. Wir glauben, dass wir dieses Ziel innerhalb von drei Jahren erreichen können. In diesem Zusammenhang gehen wir davon aus, dass der Wert des Travis-Projekts, der auf die Gruppe entfällt, etwa 128 Mio. USD beträgt.

Die Gruppe wird auch eine Unternehmensumstrukturierung vornehmen, das Keramikgeschäft wird durch die Gründung einer neuen juristischen Gesellschaft in der Europäischen Union fortgeführt, während das Grundstück von etwa 45.000 Quadratmetern, das sich im Besitz unserer hundertprozentigen Tochtergesellschaft Klingenberg Dekoramik GmbH befindet, an eine neue deutsche Gesellschaft zur Immobilienentwicklung übertragen wird. Nach dem vorgeschlagenen Plan, der mit der Gemeindeverwaltung von Klingenberg am Main abgestimmt werden wird, wird eine Gesamtfläche von 24.000 bis 27.000 Quadratmetern zur Vermietung oder zum Verkauf zur Verfügung stehen. Wir gehen davon aus, dass der Bruttoumsatz der Entwicklung in den nächsten drei Jahren zwischen 96 und 132 Mio. EUR liegen wird.

Da das Unternehmen den geprüften Abschluss für das am 31. Dezember 2021 endende Geschäftsjahr noch nicht bekannt gegeben und veröffentlicht hat, wurde der konsolidierte Abschluss für das am 30. Juni 2022 endende Halbjahr auf der Grundlage der ungeprüften Eröffnungsbilanzen erstellt, die aus den Büchern der einzelnen Unternehmen übertragen wurden. In diesem Zusammenhang wird die Eigenkapitalveränderungsrechnung in diesem Zwischenbericht 2022 nicht offengelegt.

Wir bedanken uns bei allen Aktionären für Ihr Vertrauen in die ROY Asset Holding SE und werden uns bemühen, Erträge und Werte für die ROY-Gruppe zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen,

Surasak Lelalertsuphakun
Ko-Vorsitzender von
der Verwaltungsrat

Suriya Toaramrut
Ko-Vorsitzender von
der Verwaltungsrat

Zusammengefasster Lagebericht für die sechs Monate bis zum 30. Juni 2022

1. Gruppenprofil

1.1 Allgemeine Informationen

Die ROY Asset Holding SE, München (nachfolgend die "Gesellschaft" oder "ROY SE" als Abkürzung für "*Societates Europaeae*") ist die Muttergesellschaft des Konzerns. Die Gesellschaft ist eine europäische Aktiengesellschaft (gegründet am 8. Mai 2014 und eingetragen im Handelsregister München (HRB 211752) mit der eingetragenen Adresse Alexander-Wiegand-Str. 8, 63911 Klingenberg am Main, Deutschland.

Am 30. April 2015 wurden die Aktien der ROY Ceramics SE erstmals im Prime Standard der Frankfurter Wertpapierbörse (Deutschland) und gleichzeitig im Freiverkehr (Drittes Segment) der Wiener Wertpapierbörse (Österreich) notiert. Die Aktien werden unter der Wertpapierkennnummer RYSE88 und der ISIN DE000RYSE888 gehandelt.

Änderungen im Managementteam

Im Juli 2021 wurde Herr Siu Fung Siegfried Lee zum Managing Director und Chief Financial Officer (CFO) der ROY Asset Holding SE ernannt. Herr Lee, der in Thailand geboren wurde und die britische Staatsangehörigkeit besitzt, ist der ehemalige Vorsitzende und CEO des Unternehmens.

Mit Wirkung vom 31. August 2021 ist Herr Matthias Herrmann vom Amt des Geschäftsführers und des stellvertretenden Vorsitzenden des Verwaltungsrats zurückgetreten. Herr Surasak Lalalertsuphakun, Vorsitzender des Verwaltungsrats, übernahm ab 1. September 2021 die zusätzliche Position des Geschäftsführers (CEO). Am 29. September 2022 trat Herr Surasak Lalalertsuphakun vom Amt des CEO zurück und überließ seinem Vater, Herrn Siu Fung Siegfried Lee, die gleiche Position. Gleichzeitig wurde Herr Surasak Lalalertsuphakun zum Ko-Vorsitzenden des Verwaltungsrats des Unternehmens ernannt.

Am 29. September 2022 trat Herr Siu Fung Siegfried Lee ebenfalls von seinem Amt als CFO zurück und überließ Herrn Ivan Wong die gleiche Position.

Am 29. September 2022 trat Herr Suriya Toaramrut von seinem Amt als Chief Operating Officer (COO) zurück und überließ Herrn Tsz Kan Chung diese Position. Gleichzeitig übernahm Herr Suriya Toaramrut das Amt des Ko-Vorsitzenden des Verwaltungsrats.

Das neue Managementteam besteht nun aus Herrn Siu Fung Siegfried Lee (CEO), Herrn Ivan Wong (CFO) und Herrn Tsz Kan Chung (COO). Nachstehend finden Sie die biografischen Daten der Mitglieder der Geschäftsführung:

Siu Fung Siegfried Lee (64), der im Juli 2021 in die Geschäftsleitung eintrat, ist der ehemalige Vorsitzende und CEO des Unternehmens. Er hat einen Master-Abschluss für Keramikmaschinen von der South China University of Technology. Herr Lee ist seit 1993 als Unternehmer in Hongkong tätig

und verfügt über mehr als 35 Jahre Erfahrung im Keramikgeschäft. Seit der Börsennotierung der ROY Asset Holding SE im April 2015 hat Herr Lee auch das Immobiliengeschäft der Gruppe in den Vereinigten Staaten erfolgreich geleitet.

Ivan Wong (55), der Ende September 2022 in die Geschäftsleitung eintrat, ist der CFO des Unternehmens und besitzt die britische Staatsangehörigkeit. Herr Wong schloss 1989 sein Studium an der Polytechnischen Universität Hongkong ab, begann seine Karriere bei Price Waterhouse und wurde 1994 bzw. 1995 Mitglied des ACCA und des ICSA. Herr Wong bekleidete in den 1990er und 2000er Jahren leitende Positionen in einer Reihe von börsennotierten Unternehmen in Hongkong, z. B. als CFO, Executive Director und Company Secretary. Vor seinem Eintritt in die Gruppe war Herr Wong Chief Executive Officer einer Wohltätigkeitsorganisation in Hongkong.

Tsz Kan Chung (45), der im September 2022 in die Geschäftsleitung eintrat, ist der COO des Unternehmens und besitzt die britische Staatsangehörigkeit. Tsz Kan Chung erwarb im Jahr 2000 einen Bachelor-Abschluss in Network Computing an der Monash University. Außerdem hat er einen MBA- und einen MSc-Abschluss in e-Commerce. Er begann seine Karriere bei New World Mobility im Jahr 2001. Im Jahr 2008 wechselte Herr Chung zum Hong Kong Trade Development Council (TDC). Vor seinem Eintritt in die Gruppe war Herr Chung Direktor des TDC-Büros in der Provinz Fujian und in Shenzhen, China.

Analyse der ungeprüften konsolidierten Jahresabschlüsse

2. Finanzbericht

2.1 Bericht zur Unternehmensentwicklung und zum Geschäftsverlauf

Die Finanzberichte für die sechs Monate bis zum 30. Juni 2022 werden nach IFRS erstellt, die entsprechenden Zahlen für die sechs Monate bis zum 30. Juni 2021. Die Finanzdaten in den folgenden Tabellen sind überwiegend in Tausend Euro (TEUR) angegeben und kaufmännisch gerundet, die im folgenden Text und in den Tabellen enthaltenen Prozentangaben wurden ebenfalls kaufmännisch auf eine Nachkommastelle gerundet. Daher kann es vorkommen, dass sich die Summe der Zahlen im nachfolgenden Text und in den Tabellen nicht genau zu den angegebenen Summen und Prozentsätzen addiert, sie müssen nicht unbedingt 100 % ergeben.

2.1.1 Ergebnisse der Tätigkeit

Die folgende Tabelle enthält Informationen aus der konsolidierten Gewinn- und Verlustrechnung von ROY für die sechs Monate bis zum 30. Juni 2022 und 30. Juni 2021.

Ausgewählte Angaben aus der konsolidierten Gesamtergebnisrechnung:

ROY ASSET HOLDINGS SE			
KONSOLIDIERTE GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG			
Für die sechs Monate bis zum 30. Juni 2022			
	2022	2021	Changes
	EUR'000	EUR'000	
Verkauf - Keramik	2,434	3,167	23.1%
Umsatzkosten - Keramische Erzeugnisse	(2,174)	(1,020)	-113.2%
Bruttogewinn - Keramik	260	2,147	87.9%
Mieteinnahmen aus Liegenschaften	7	25	69.4%
Ergebnis aus dem Verkauf von Grundstücken	0	4	100.0%
Bruttogewinn	267	2,176	87.7%
Sonstige Einnahmen	452	479	5.7%
Verwaltungs- und allgemeine Kosten	(3,282)	(4,276)	23.2%
Abschreibung	(1,599)	(5,866)	72.7%
Betriebsverluste	(4,162)	(7,487)	44.4%
Umrechnungsdifferenz	2,914	386	-654.9%
Verlust aus der Bewertung	(4,040)	(19)	-21164.7%
Equity-Ergebnis aus einem Gemeinschaftsunternehmen	(3,007)	(3,465)	13.2%
Verluste des Jahres	(8,295)	(10,585)	21.6%

2.1.2 Umsatzerlöse

Die Umsätze des Unternehmensbereichs Keramik resultieren aus der hundertprozentigen Tochtergesellschaft Klingenberg Dekoramik GmbH. Aufgrund der schwierigen Marktbedingungen lag der Umsatz im ersten Halbjahr 2022 mit 2.434 TEUR um 23,1 % unter dem Vergleichswert des Vorjahres (2021: 3.167 TEUR).

2.1.3 Verwaltungskosten

Die allgemeinen Verwaltungskosten beliefen sich in der ersten Hälfte des Geschäftsjahres 2022 auf 3.282 Tsd. EUR, was einem Rückgang von 23,2 % im Vergleich zum letzten Zeitraum entspricht (2021: 4.276 TEUR). Die Abschreibungen für den Zeitraum beliefen sich auf 1.599 TEUR (2021: 5.866 TEUR). Sie sind deutlich gesunken, da sie im Vorjahr die Abschreibungen auf getätigte Immobilieninvestitionen und die zusätzlichen Abschreibungen der Tochtergesellschaft Klingenberg Dekoramik GmbH widerspiegeln.

2.2 Finanzielle Lage

Konsolidierte Bilanz

	Stand am	Stand am
	30.06.2022	30.06.2021
	EUR'000	EUR'000
Vermögenswerte		
Langfristige Vermögenswerte insgesamt	33,550	55,348
Umlaufvermögen insgesamt	10,206	10,722
Gesamtvermögen	43,756	66,070
Eigen- und Fremdkapital		
Eigenkapital insgesamt	36,834	61,069
Verbindlichkeiten insgesamt	6,922	5,001
Eigenkapital und Verbindlichkeiten insgesamt	43,756	66,070

2.2.1 Langfristige Vermögenswerte

Die langfristigen Vermögenswerte beziehen sich hauptsächlich auf Sachanlagen in Deutschland und auf Immobilien in den USA. Zum 30. Juni 2022 befanden sich mehrere Immobilien der Gruppe in den USA. Die Immobilien dienen als Anlageobjekte oder befinden sich in der Entwicklung.

2.2.2 Umlaufvermögen

Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente

Zum 30. Juni 2022 belief sich der Kassenbestand der Gruppe auf 132 TEUR (2021: 347 TEUR). Der Rückgang resultiert aus den allgemeinen Verwaltungskosten und dem Verlust im Wertpapierhandel sowie aus den Investitionen in das Projekt 3300 Main/Travis.

2.2.3 Langfristige Verbindlichkeiten

Die langfristigen Verbindlichkeiten beinhalten im Wesentlichen die Finanzverbindlichkeiten und die Pensionsrückstellungen bei der Klingenberg Dekoramik GmbH.

3. Ausblick, Chancen und Risiken

Der Konzernabschluss enthält Zahlen, die auf Annahmen oder Schätzungen beruhen, die sich auf die die in der Zukunft liegen oder anderweitig unsicher sind. Diese berücksichtigen zwar historische Erfahrungen, aber auch hinsichtlich aktueller Trends, professioneller Beratung und anderer relevanter Faktoren können die tatsächlichen Ergebnisse abweichen.

3.1 Ausblick für die ROY-Gruppe

Die Geschäftsbereiche der ROY-Gruppe sind durch den Ukraine-Krieg und die durch die Energiekrise in der Europäischen Union verursachte Inflation betroffen.

Wir sehen weitere Unsicherheiten im Keramikbereich, zumal die Energiekosten seit dem Ausbruch des Ukraine-Krieges im Februar 2022 steigen. Wir gehen davon aus, dass die Umsatzerlöse im Unternehmensbereich Keramik im Gesamtjahr 2022 unter denen des Jahres 2021 liegen werden. In Verbindung mit dem Sozialplan, der mit den Mitarbeitern der Klingenberg Dekoramik GmbH umgesetzt wurde, erwarten wir, dass die Gruppe für das am 31. Dezember 2022 endende Jahr einen Verlust erleiden wird.

Im Immobilienbereich sind die Mieteinnahmen für die Gruppe unbedeutend. Wir werden die Möglichkeiten mit den Finanzinstituten in den USA ausloten, um die Verwaltungsstruktur des Travis-Projekts umzustrukturieren. Außerdem werden wir die Möglichkeit prüfen, das Travis-Projekt von einer Mietimmobilie in Eigentumswohnungen zum Verkauf umzuwandeln. Wir glauben, dass wir dieses Ziel innerhalb von 3 Jahren erreichen können. In diesem Zusammenhang gehen wir davon aus, dass der Wert des Travis-Projekts, der der Gruppe zuzurechnen ist, etwa 128 Mio. USD beträgt.

Die Gruppe wird das 45.000 Quadratmeter große Grundstück unserer hundertprozentigen Tochtergesellschaft Klingenberg Dekoramik GmbH entwickeln. Es handelt sich dabei um einen Komplex aus Gewerbe- und Wohneinheiten. Der mit der Gemeinde Klingenberg am Main abzustimmende Plan sieht eine Gesamtfläche von 24.000 bis 27.000 Quadratmetern vor, die vermietet oder verkauft werden soll. Die Zielkunden werden asiatische Händler sein, die den europäischen Markt für verschiedene Produkte erschließen wollen. Wir werden die Marke Klingenberg als Franchise an potentielle Kunden vergeben und ihnen helfen, ihre Produkte in der Europäischen Union und im Fernen Osten zu vertreiben. Wir gehen davon aus, dass der Bruttoumsatz bei der geplanten Entwicklung in den nächsten drei Jahren zwischen 96 und 132 Mio. EUR liegen wird.

3.2 Bericht über Chancen und Risiken

Eine Chance für die ROY-Gruppe besteht darin, die Synergie aus dem derzeitigen geistigen Eigentum wie der Marke Klingenberg und dem Know-how des Keramikgeschäfts, den vorhandenen Anlagen und Maschinen sowie den Erfahrungen, dem Design und den geschützten Erfindungen des derzeitigen Managementteams zu nutzen, so dass in naher Zukunft eine neue Produktlinie der intelligenten WCs entstehen wird.

Wir werden die Patente für das Design des WCs anmelden und auch eine Software für Körperpflege- und Fitnessprogramme entwickeln. Wir glauben, dass wir Ende 2023 ein Minimum Viable Product (MVP) auf den Markt bringen können. Das MVP wird eine Produktversion sein, die gerade so viele Funktionen aufweist, dass sie von frühen Kunden genutzt werden kann, die dann Feedback für die künftige Produktentwicklung geben können.

Wir glauben, dass die Marktchancen für intelligente WCs enorm sind. Wir erwägen zudem, Mitte 2024 zusätzliche Mittel von Risikokapitalgebern für das Projekt des intelligenten WCs zu beschaffen.

Angesichts des Ukraine-Kriegs und der Energiekrise in der EU sowie des mit dem Euro verbundenen Währungsrisikos ist die Erfolgsaussicht unseres Projektes des intelligenten WCs allerdings nicht genau einzuschätzen.

Konsolidierte Jahresabschlüsse

ROY ASSET HOLDINGS SE		
KONSOLIDIERTE BILANZ		
Stand: 30. Juni 2022	2022	2021
	EUR'000	EUR'000
<u>Langfristige Vermögenswerte</u>		
Grundstücke und Gebäude	8,967	18,918
Immobilien, Anlagen und Ausrüstung	5,486	12,505
Von einem Geschäftsführer geschuldeter Betrag	902	2,591
Nach der Equity-Methode bilanzierte Beteiligungen	18,464	21,334
Langfristige Vermögenswerte insgesamt	33,550	55,348
<u>Umlaufvermögen</u>		
Vorräte	3,642	7,441
Forderungen aus Lieferungen und sonstige Forderungen	5,711	2,413
Investitionen in Wertpapiere	244	521
Bankguthaben und Kassenbestände	132	347
Vorausbezahlte Steuer	477	0
	10,206	10,722
Gesamtvermögen	43,756	66,070
<u>Kurzfristige Verbindlichkeiten</u>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten	5,198	4,382
Steuerverbindlichkeiten	189	0
Passive Rechnungsabgrenzung	835	0
Kurzfristige Verbindlichkeiten insgesamt	6,222	4,382
<u>Langfristige Verbindlichkeiten</u>		
Rückstellung für Pensionen	507	267
Finanzielle Verbindlichkeiten	193	352
Langfristige Verbindlichkeiten insgesamt	700	619
Verbindlichkeiten insgesamt	6,922	5,001
<u>Kapital und Rücklagen</u>		
Grundkapital	54,327	54,327
Kapitalrücklagen	102,263	97,372
Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-112,549	-84,729
Verlust für den Berichtszeitraum	-8,295	-10,585
Nicht-beherrschende Anteile	1,089	4,684
Eigenkapital insgesamt	36,834	61,069
Eigenkapital und Verbindlichkeiten insgesamt	43,756	66,070

ROY ASSET HOLDINGS SE		
KONSOLIDIERTE GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG		
Für die sechs Monate bis zum 30. Juni 2022		
	2022	2021
	EUR'000	EUR'000
Verkauf - Keramik	2,434	3,167
Umsatzkosten - Keramische Erzeugnisse	(2,174)	(1,020)
Bruttogewinn - Keramik	260	2,147
Mieteinnahmen aus Liegenschaften	7	25
Ergebnis aus dem Verkauf von Grundstücken	0	4
Bruttogewinn	267	2,176
Sonstige Einnahmen	452	479
Verwaltungs- und allgemeine Kosten	(3,282)	(4,276)
Abschreibung	(1,599)	(5,866)
Betriebsverluste	(4,162)	(7,487)
Umrechnungsdifferenz	2,914	386
Verlust aus der Bewertung	(4,040)	(19)
Equity-Ergebnis aus einem Gemeinschaftsunternehmen	(3,007)	(3,465)
Verluste des Jahres	(8,295)	(10,585)

1. Allgemeine Informationen

Die Hauptaktivitäten der ROY Asset Holding SE (im Folgenden als "Gesellschaft" bezeichnet) und ihrer Tochtergesellschaften (zusammen als "Gruppe" bezeichnet) sind zum einen die Herstellung und der Vertrieb von keramischen Produkten und Zubehör und zum anderen die Entwicklung von Grundstücken. Die Gesellschaft ist die Investment-Holdinggesellschaft ihrer Tochtergesellschaften. Die konsolidierten Jahresabschlüsse sind in Tausend Euro (TEUR) ausgedrückt. Die Zahlen in den Tabellen sind genau berechnet und summiert worden. Die Zahlen wurden aufgerundet. Hierdurch kann es zu Rundungsdifferenzen in den Summen kommen. Der Konzernzwischenabschluss wurde weder einer prüferischen Durchsicht unterzogen noch ist er mit einem Bestätigungsvermerk versehen. In den folgenden Erläuterungen zum Abschluss stellen wir die Aufschlüsselung ausgewählter Bestandteile der konsolidierten Gewinn- und Verlustrechnung sowie der konsolidierten Bilanz zu Diskussions- und Analyse Zwecken zur Verfügung.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Aufstellung des Konzernzwischenabschlusses wurden dieselben Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Berechnungsmethoden wie im Konzernabschluss der Vorjahre angewandt. Die Konsolidierungsmethode zum 30. Juni 2022 hat sich im Vergleich zum Konzernabschluss zum 30. Juni 2021 nicht geändert. Da die Gesellschaft den geprüften Abschluss für das am 31. Dezember 2021 endende Jahr nicht bekannt gegeben und veröffentlicht hat, wurde der Konzernabschluss für das am 30. Juni 2022 endende Halbjahr auf der Grundlage der ungeprüften Eröffnungsbilanzen erstellt, die aus den Büchern der einzelnen Unternehmen übertragen wurden. In diesem Zusammenhang wird die Eigenkapitalveränderungsrechnung in diesem Zwischenbericht 2022 nicht offengelegt.

3. Verwaltungskosten

Für die sechs Monate bis zum 30. Juni 2022		
	2022	2021
	EUR'000	EUR'000
Gebühren für die Buchhaltung	41	40
Gebühren für die Gebäudeverwaltung	329	465
Energiekosten	88	616
Rückstellung für weitere Forderungen	0	10
Personalkosten einschließlich der Vergütungen für die Geschäftsführer	1,816	1,944
Rechts- und Beratungskosten	152	101
Sonstige allgemeine Verwaltungskosten	856	1,100
	3,282	4,276

Die Verwaltungskosten umfassen die folgenden Ausgaben:

Die Buchführungsgebühren betragen 41 TEUR (2021: 40 TEUR). Die Gebühren für die Gebäudeverwaltung betragen 329 TEUR (2021: 465 TEUR). Die Energiekosten betragen 88 Tsd. EUR (2021: 616 Tsd. EUR), die Einsparungen sind auf die Einstellung der Fliesenproduktion in Klingenberg am Main, Deutschland, zurückzuführen. Die Personalkosten einschließlich der Bezüge der Geschäftsführer betragen 1816 TEUR (2021: 1944 TEUR). Die Rechtsberatungskosten betragen 152 TEUR (2021: 101 TEUR).

4. Immobilien, Anlagen und Maschinen

Im Anschluss an den Verkauf der chinesischen Tochtergesellschaften an White Horse zum 30. September 2015 wurde ein Teil der zuvor im Werk in Peking genutzten beweglichen Vermögenswerte an Lion Legend Holdings Limited, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft des Unternehmens, übertragen. Die Sachanlagen sind in der Bilanz zum Nettobuchwert ausgewiesen und werden linear über die erwartete Nutzungsdauer von 10 Jahren abgeschrieben. Die lineare Abschreibung von Maschinen als Sachanlagen beläuft sich auf 1.599 Tausend Euro für die sechs Monate bis zum 30. Juni 2022 (2021: 5.866 Tausend Euro).

5. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Forderungen

	EUR'000	EUR'000
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Forderungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	793	1,700
Sonstige Forderungen	4,918	713
	5,711	2,413

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen betragen 793 Tausend Euro (2021: 1.700 Tausend Euro). Die sonstigen Forderungen betragen 4.918 TEUR (2021: 713 TEUR).

6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten

	2022	2021
	EUR'000	EUR'000
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	472	1,410
Sonstige Verbindlichkeiten	4,726	1,859
Zu zahlende Steuer	189	0
Passive Rechnungsabgrenzung	835	1,113
	6,223	4,382

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen betragen 472 Tausend Euro (2021: 1.410 Tausend Euro). Die sonstigen Verbindlichkeiten betragen 4.726 Tausend Euro (2021: 1.859 Tausend Euro, angepasst). Die Steuerverbindlichkeiten beliefen sich auf 189 Tausend Euro (2021: 0 Euro), während die antizipierten Passiva 835 Tausend Euro (2021: 1.113 Tausend Euro) betragen.

7. Von einem Geschäftsführer zu zahlender Betrag

	2022	2021
	EUR'000	EUR'000
Von einem Geschäftsführer zu zahlender Betrag		
Von Herrn Siu Fung Siegfried Lee zu zahlender Betrag	902	2,591

Zum 30. Juni 2022 betrug der von Herrn Siu Fung Siegfried Lee geschuldete Betrag 902 Tausend Euro (2021: 2.591 Tausend Euro). Dieser Betrag stellte bestimmte Ausgaben persönlicher Natur dar, und das Darlehen ist unbesichert und verzinslich und jederzeit auf Verlangen rückzahlbar.

8. Transaktionen mit verbundenen Parteien

ROY USA, Inc., eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Gruppe, hat Räumlichkeiten in Pansadena, Kalifornien, von Hi Scene Industrial Limited, dem Hauptaktionär der Gesellschaft, gemietet. Die monatliche Miete beträgt 7.000 USD, und der Mietvertrag hat eine Laufzeit bis zum 14. März 2027. Die Räumlichkeiten werden Herrn Siu Fung Siegfried Lee sowohl als Wohnraum als auch als Geschäftsraum zur Verfügung gestellt.

Abgesehen von den oben erwähnten Ausgaben für die Verbesserung des Mietobjekts und die Wohnung des Direktors hat die Gruppe im Berichtszeitraum 2022 keine wesentlichen Transaktionen mit nahe stehenden Personen oder Unternehmen getätigt.

9. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Der Sozialplan mit den Mitarbeitern der Klingenberg Dekoramik GmbH wird im Oktober 2022 abgeschlossen sein. Die ausstehende Zahlung wird sich auf rund 676 Tausend Euro belaufen.

Die Gruppe erhielt ein Schreiben vom 6. September 2022 von einem Minderheitsgesellschafter unserer Tochtergesellschaft, nämlich 3300 Main Project Owner, LP (74,33 % im Besitz der Gruppe). In dem Schreiben behauptete der Minderheitsgesellschafter, dass die Gruppe mit der Kapitaleinlage im Rahmen einer Garantiegebührenvereinbarung vom 23. Juni 2022 und des Side Letter vom 23. Juni 2022 in Verzug geraten sei. Die Gruppe verhandelt nun mit den Geschäftspartnern der 3300 Main Project Owner, LP darüber, ob die Gruppe verpflichtet ist, eine Kapitaleinlage für ein Unternehmen zu leisten, das vom General Partner im Sinne des Limited Partnership Agreement vom 28. April 2018 geführt und kontrolliert wird. Sollte die Gruppe den Fall verlieren, wird dies negative Auswirkungen auf den Cashflow in Höhe von 2,7 Mio. USD plus Zinsen haben.

Die Gruppe hat einen neuen Ort für die Lagerung der Maschinen und Anlagen der Lion Legends Holdings Limited, unserer hundertprozentigen Tochtergesellschaft, gefunden und erwägt, diese Vermögenswerte zu geringeren Kosten an den neuen Ort zu verlagern. Das Unternehmen erhielt eine Zahlungsaufforderung vom 22. September 2022 von einem der Lagerdienstleister. Der Lagerhausdienstleister erklärte in der Mitteilung, dass er möglicherweise Maßnahmen zur Liquidation des Unternehmens ergreift. Mit dem Lagerdienstleister wurde vereinbart, dass der Streit am oder um den 5. Oktober 2022 beigelegt werden soll.

Außer den oben genannten Ereignissen wurden keine weiteren Ereignisse nach dem Bilanzstichtag festgestellt.

ROY Asset Holding SE

Gesetzliche Vertreter

Wir versichern nach bestem Wissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen für die Zwischenberichterstattung der Konzernhalbjahresabschluss zum 30. Juni 2022 ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns vermittelt und im Konzernzwischenlagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage des Konzerns so dargestellt sind, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird, sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung des Konzerns im verbleibenden Geschäftsjahr beschrieben sind.

30. September 2022

ROY Asset Holding SE

Die geschäftsführenden Direktoren:

Siu Fung Siegfried Lee (CEO)

Ivan Wong (CFO)

Tsz Kan Chung (COO)

Hinweis zu den zukunftsgerichteten Aussagen

Dieses Dokument enthält zukunftsgerichtete Aussagen, die auf aktuellen Annahmen und Schätzungen beruhen.

Einschätzungen des Managements der ROY Asset Holding SE. Zukunftsgerichtete Aussagen sind durch die Verwendung von Worten wie erwarten, beabsichtigen, planen, vorhersehen, annehmen, glauben, schätzen und ähnlichen Formulierungen gekennzeichnet. Diese Aussagen sind nicht als Garantien dafür zu verstehen, dass sich diese Erwartungen auch als richtig erweisen werden. Die zukünftige Entwicklung sowie die von der ROY Asset Holding SE und ihren verbundenen Unternehmen tatsächlich erreichten Ergebnisse sind abhängig von einer Reihe von Risiken und Unsicherheiten und können daher wesentlich von den zukunftsbezogenen Aussagen abweichen. Viele

dieser Faktoren liegen außerhalb des Einflussbereichs der ROY Asset Holding SE und können nicht präzise vorausgesagt werden, wie beispielsweise das künftige wirtschaftliche Umfeld sowie das Verhalten von Wettbewerbern und anderen Marktteilnehmern. Eine Aktualisierung der vorausschauenden Aussagen durch die ROY Asset Holding SE ist weder geplant noch wird sie von der ROY Asset Holding SE zugesagt.

IMPRESSUM

Herausgeber

ROY Asset Holding SE

Alexander-Wiegand-Str. 8

63911 Klingenberg

Deutschland

Tel: +49 (0) 9372 131 270

Fax: +49 (0) 9372 131 220

Website: <http://www.royasset.de>